

Résolution

Assemblée citoyenne concernée

(Corcelles-Cormondrèche, Neuchâtel Nord/Sud/Est/Ouest, Peseux, Valangin)

Neuchâtel Ouest

Titre de la résolution

Interpellation à propos de la hausse abusive des loyers à Neuchâtel

Auteur-e-s de la résolution

Florent Blanc

Destinataire-s de la résolution

Conseil communal de la ville de Neuchâtel

Date et lieu

13.02.2026, Neuchâtel

Commentaires

Texte de la résolution

Se loger en Suisse coûte cher, et même de plus en plus cher. Les données du CIFI¹ montrent que les loyers ont augmenté en moyenne de près de 40% depuis 1997. À Neuchâtel, la tendance est identique. Les gérances ou propriétaires profitent souvent des changements de locataires pour imposer des augmentations de loyer, même lorsque celles-ci ne sont pas justifiables, ou même abusives selon le rendement maximal autorisé par la loi fédérale sur les baux. Les contrôles sont trop peu fréquents et il incombe aux locataires de se défendre seules contre Goliath au milieu d'une jungle administrative complexe.

De plus, les salaires n'évoluent pas au même rythme que cette inflation immobilière artificielle. De plus en plus de ménages se retrouvent alors en difficulté financière, en particulier les personnes âgées ou lors de séparations. C'est une situation intolérable, nous ne pouvons plus accepter de laisser les inégalités se creuser et encore moins dans notre magnifique ville.

Cette résolution vise à rendre la commune attentive à cette problématique et lui demander d'agir concrètement. Les données de l'ASLOCA sont alarmantes : en moyenne, 360 CHF sont facturés en trop chaque mois aux locataires : un montant illégal selon la loi sur les baux.

Nous demandons que la commune renforce la protection des locataires, notamment en intensifiant les contrôles de la légalité des loyers sur son territoire et en fournissant une aide administrative accessible pour se défendre.

Pour construire une ville ouverte, joyeuse, égalitaire et lutter tant contre la gentrification que l'envolée des loyers, il faut l'engagement conjoint des associations citoyennes (comme l'ASLOCA), des habitant-e-s et de la commune. Ensemble, nous pouvons faire de Neuchâtel un modèle dans l'accessibilité au logement pour tout le monde.

Annexe(s) éventuelle(s)

--

¹ <https://www.iazicifi.ch/fr/indices/>